

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 2 корпус 2
с 01.07.2024 года

1 352,10
206,50

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту здeлья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ	Стоимость на кв.м. в
							год, руб.	мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,382	175	9175,47	0,566
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,021	175	21916,80	1,351
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	20,528	4	17359,65	1,070
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,362
5	3.2.6.1	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,038	60	5557,49	0,343
6	3.2.7.1	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,038	25	10440,25	0,643
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,038	5	13407,05	0,826
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,821	10	13844,67	0,853
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,63	85	19256,41	1,187
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,63	175	7374,92	0,455
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с превентивным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасмой площади	135,48	2,065	247	69103,01	4,259
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасмой площади	420,31	2,065	52	45133,29	2,782
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,36	2	91,48	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,058	52	1076,04	0,066
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,527	12	2167,98	0,134
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,229	2	150,73	0,009
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,199	2	841,64	0,052
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,026	52	318,07	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабоструйными устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,396	12	1300,35	0,080
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,282	12	1144,05	0,071
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,013	12	74,77	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	1,402	2	417,58	0,026
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							246 033,26	15,164

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,648	1	1352,84	0,083	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	27	1	4670,34	0,288	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,068	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,027	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,08	1	753,68	0,046	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,021	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	6	1	1306,199	0,805	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,27	1	2546,31	0,157	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	78,8	1	10775,61	0,664	
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,495	1	3308,81	0,204	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	1,568	1	3987,16	0,246	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	2,548	2	2198,51	0,135	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	0,708	2	4871,44	0,300	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,84	2	3441,30	0,212	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,522	2	266,39	0,016	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	0,84	1	514,40	0,032	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронное с люлек	1 ухват	485,36	12	1	5824,30	0,359	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	3,59	1	7674,91	0,473	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	27	2	46798,56	2,884	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	46184,40	1	1	46184,40	2,846	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	184,04	206,50	1	38004,26	2,342	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
							154 288,98	9,868	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
							38 004,26	2,342	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	конт. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 352,10	12	59671,45	3,678	

48	доп: 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по нацислужению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Выписки услуг 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 352,10	12	78330,32	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ						138 001,76	8,505

49	договор	Вологодское ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,07	12	904,47	0,056
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,615
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	27	2	843,47	0,052
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,718	2	1 814,86	0,112
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,359	2	1 837,38	0,113
		ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ					15 382,59	0,948
		ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					591 710,85	36,83

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Вологодское	м3		по УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Вологодское	м3		по УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		по ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП



